

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «27» декабря 2018 г. № 2/2018**

г. Москва, ул. Новопоселковая, д.3а, кв.36

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«16» декабря 2018 г. - «22» декабря 2018 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Новопоселковая, дом 3а,
в форме очно-заочного голосования**

- Дата и время проведения очного обсуждения: «16» декабря 2018 г., 10 час. 30 мин.
- Место проведения очного обсуждения: Новопоселковая ул., д. 3а, 1 у подъезда №2
- Дата начала заочного голосования «16» декабря 2018 г.,
- Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «22» декабря 2018 г., до 22 час.00 мин.
- Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Новопоселковая ул., д.3 А, почтовый ящик кв. № 36
- Инициаторы общего собрания:** Венедиктова Оксана Владимировна, собственник кв. № 36
договор купли-продажи №2-663418 от 30.01.1998
Морозов Андрей Борисович, собственник кв. № 36
договор купли-продажи №2-663418 от 30.01.1998
- Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на дверях подъездов многоквартирного дома или на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- Председатель общего собрания:** Симченко Елена Николаевна
- Секретарь общего собрания:** Венедиктова Оксана Владимировна
- Лица, проводившие подсчет голосов:** Морозов Андрей Борисович, Соломина Анна Сергеевна, Верютин Дмитрий Эрнстович
- Лица, принявшие участие в общем собрании:**
- Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители:** список прилагается, приложение № 3.
- Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1934,20 кв. м.**
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1934,20**
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1118,88 (57,962%)**
- Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по планово-предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об информировании жителей дома по результатам обследования технического состояния дома.
9. О переносе работ капитального ремонта.
10. Об утверждении актуализированного письма в ФКР по итогам обследования технического состояния дома.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВОПРОС 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Венедиктову О.В. об избрании председателя и общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председателем Собрания Симченко Е.Н. действующая по доверенности от Симченко Е.В. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: __Нопоселковая 3а__), секретарем Собрания Венедиктову О.В. (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: Новопоселковая 3а).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
968,31	0	150,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать Председателем Собрания Симченко Е.Н. действующая по доверенности от Симченко Е.В. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: Нопоселковая ул., 3а), секретарем Собрания Венедиктову О.В. (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: Новопоселковая ул., 3а) принято.

ВОПРОС 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Венедиктову О.В. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Морозова А.Б. (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: Новопоселковая, д. 3а);
- 2) Соломину А.С. (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Новопоселковая, д. 3а);
- 3) Верютина Д. Э. (собственник квартиры/помещения 2, по адресу: Новопоселковая ул., д. 3а).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
968,31	0	150,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Морозова А.Б. (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: Новопоселковая ул., 3а);
- 2) Соломину А.С. (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Новопоселковая ул., 3а);
- 3) Верютина Д. Э. (собственник квартиры/помещения 2, по адресу: Новопоселковая ул., 3а)

принято.

ВОПРОС 3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет дома

- 1) Симченко Е.Н., действующая по доверенности от Симченко Е.В. (собственник квартиры 3, по адресу: Новопоселковая ул, д. 3а)
- 2) Надобных И.Г., действующего по доверенности от Надобных З.В. (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: Новопоселковая ул., 3а);
- 3) Венедиктова О.В. (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: Новопоселковая ул., 3а);
- 4) Богун О.В. (собственник квартиры/помещения 29, по адресу: Новопоселковая ул, 3а).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Симченко Е.Н.	1118,88	0	0
Надобных И.Г.	1118,88	0	0
Венедиктову О.В.	1118,88	0	0
Богун О.В.	1118,88	0	0

Количество голосов, поданных ЗА каждую кандидатуру, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Избрать в Совет дома

- 1) Симченко Е.Н., действующая по доверенности от Симченко Е.В. (собственник квартиры 3, по адресу: Новопоселковая ул, д. 3а)
- 2) Надобных И.Г., действующего по доверенности от Надобных З.В. (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: Новопоселковая ул., 3а);
- 3) Венедиктова О.В. (собственник квартиры/помещения 36, по адресу: Новопоселковая ул., 3а);
- 4) Богун О.В. (собственник квартиры/помещения 29, по адресу: Новопоселковая ул, 3а) принято.

ВОПРОС 4: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета дома

Симченко Е.Н., действующая по доверенности от Симченко Е.В. (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: Новопоселковая ул., д. 3а)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1118,88	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Избрать председателем Совета дома Симченко Елену Николаевну принято.

ВОПРОС 5: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета сроком на 2 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1118,88	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета сроком на 2 года принято.

ВОПРОС 6: О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1118,88	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома принято.

ВОПРОС 7: Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по планово-

предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по планово-предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1118,88	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: поручить председателю Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по планово-предупредительному, текущему ремонту, подготовке дома к зиме и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты принято.

ВОПРОС 8: Об информировании жителей дома о результатах обследования технического состояния дома.

СЛУШАЛИ: Симченко Е.Н. о результатах обследования технического состояния дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании результатов технического состояния общего домового имущества включить выявленные недостатки в капитальный ремонт дома и утвердить сроки работ капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1118,88	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: на основании результатов технического состояния общего домового имущества включить выявленные недостатки в капитальный ремонт дома и утвердить сроки работ капитального ремонта принято.

ВОПРОС 9: О переносе работ капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Симченко Е.Н., Антонову О.А., Венедиктову О.В. о необходимости переноса сроков капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Перенести сроки капитального ремонта крыши с 2027-2029 года на 2019-2020 год
- Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) с 2027-2029 года на 2019-2020 год
- Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) с 2027-2029 года на 2019-2020 год

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
крыша	968,31	0	150,57
внутридомовые инженерные систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	968,31	0	150,57
внутридомовые инженерные систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	968,31	0	150,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:

- а. Перенести сроки капитального ремонта крыши с 2027-2029 года на 2019-2020 год не принято
- б. Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) с 2027-2029 года на 2019-2020 год не принято
- в. Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) с 2027-2029 года на 2019-2020 год не принято.

ВОПРОС 10: Об утверждении актуализированного письма в ФКР по итогам обследования технического состояния дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

направить в фонд капитального ремонта письмо с перечнем дополнительных работ к капитальному ремонту дома по адресу: Новопоселковая ул., д. 3а на основании проведенного обследования технического состояния дома

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
968,31	0	150,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: направить в фонд капитального ремонта письмо с перечнем дополнительных работ к капитальному ремонту дома по адресу: Новопоселковая ул., д. 3а на основании проведенного обследования технического состояния дома принято.

ВОПРОС 11: Об определении места хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения материалов общего собрания у секретаря общего собрания в квартире 36, Новопоселковая ул., д. 3а

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1118,88 кв. м, обладающих количеством голосов 1118,88.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
968,31	0	150,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86.5 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: определить место хранения материалов общего собрания у секретаря общего собрания в квартире 36, Новопоселковая ул., д. 3а принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» декабря 2018 г. в 1 экз. на 7 **стр.**
 2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
 3. Список лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
 4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
 5. Результаты решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 1 листе
 6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
- в 1 экз. 1 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Симченко Е.Н.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«27» декабря 2018 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Венедиктова О.В.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

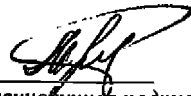
«27» декабря 2018 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Морозов А.Б.

Фамилия, инициалы



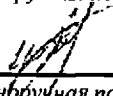
Собственноручная подпись

«27» декабря 2018 г.

Дата проставления подписи

2. Соломина А.С.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«27» декабря 2018 г.

Дата проставления подписи

3. Верютин Д.Э.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«27» декабря 2018 г.

Дата проставления подписи

